

ДОГОВОР № В-559
на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
объектов сетей газопотребления и аварийно-диспетчерскому
обеспечению

ООО «Газпром трансгаз Казань» 6
 Регистрационный № 460-15-70
 20 15

г.Казань

« _____ » _____ г.

ООО «Газпром трансгаз Казань», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице заместителя генерального директора Прокопьева Е.А., действующего на основании доверенности № 804 от 26.11.2014г. и Садовое некоммерческое товарищество «Кактус-74», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя А.С. Песчанникова, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту объектов сетей газопотребления, указанных ниже, и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а Заказчик, в установленном Договором порядке, принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

Наименование объектов	Ед.изм.	Кол-во	Характеристики газопроводов, ГИУ, газового оборудования
Подземные газопроводы	км	0,081	ГВД, ГНД
Надземные газопроводы	км	2,0505	ГНД
Внутренние газопроводы предприятий	км		
Внутренние газопроводы административных, общественных зданий, АБК пром. предприятий	здание		
Средства электрохимической защиты	установка		
ГРП _____	ед.		
ГРПБ _____	ед.		
ГРУ _____	ед.		
ШРП _____	ед.	1	ГРПШ-04-2У1
Газоиспользующие установки и газовое оборудование производственных зданий, котельных (в т.ч. гаражей, складов, автосервисов и т.д.)	ед.		
Газоиспользующие установки и бытовое газовое оборудование административных, общественных зданий непроизводственного назначения (в т.ч. АБК пром. предприятий, магазины, ФАП и т.д.)	ед.		

1.2. Адрес объекта: Высокогорский район, с.Щербаково

Примечание:

Границы раздела эксплуатационной ответственности и обязательств Исполнителя и Заказчика по обеспечению условий безопасной эксплуатации газопроводов, газоиспользующих установок и газового оборудования оформляются «Актом разграничения эксплуатационной ответственности» (Приложение № 2), с приложением схемы границ раздела технического обслуживания по Договору (с указанием конечных точек подключения потребителя газа).

1.3. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральным Законом от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утверждёнными Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013г. № 542;
- «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утверждённым постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870
- ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»;
- ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»;
- ГОСТ Р 54960-2012 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования».

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять обязательства по Договору с надлежащим качеством, в объеме и с периодичностью, соответствующими требованиям нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовым актам, при условии обеспечения сотрудникам Исполнителя доступа к объектам Заказчика.

2.1.2. Обеспечивать соблюдение своими работниками безопасных методов труда и требований правил пожарной безопасности.

2.1.3. Согласовывать с Заказчиком графики выполнения регламентных работ по эксплуатации сетей газопотребления, предусмотренных Договором.

2.1.4. При поступлении аварийной заявки от Заказчика о наличии запаха газа в помещении проинструктировать заявителя о необходимых мерах безопасности.

2.1.4.1. Прибыть (аварийная бригада аварийно-диспетчерской службы Исполнителя) на место аварии в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 1 час после получения оперативной информации (аварийной заявки).

2.1.4.2. При поступлении аварийной заявки о взрыве, пожаре, загазованности помещений Заказчика выехать (аварийная бригада аварийно-диспетчерской службы Исполнителя) к месту произошедшей аварии не позднее, чем через 5 мин после поступления информации.

2.1.4.3. При локализации и ликвидации аварии на объекте Заказчика обеспечить восстановление заданного режима работы газового оборудования и максимально возможной в аварийной ситуации подачи газа Заказчику.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Определять время для исполнения обязательств по Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора и нормативно-правовых актов.

2.2.2. Выдавать Заказчику уведомления об устранении выявленных нарушений по эксплуатации Объекта.

2.2.3. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушки на подводящем газопроводе и составлением акта отключения при выявлении в результате его технического обслуживания:

- самовольной газификации или переустройства сетей газопотребления;
- необходимости замены газоиспользующего оборудования (при наличии неустраняемых в процессе ремонта неисправностей и утечек газа);
- утечек газа, неисправностей автоматики безопасности и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию, при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
- отсутствия или нарушения тяги в дымоходах;
- нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

После устранения выявленных нарушений и неисправностей Исполнитель подключает газоиспользующее оборудование к сети газопотребления. Подключение газоиспользующего оборудования осуществляется за счет средств Заказчика, после зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за работу по отключению и подключению.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Назначить ответственного за безопасную эксплуатацию объектов сетей газопотребления, прошедших проверку знаний правил безопасности.

2.3.2. В течение всего срока эксплуатации, иметь и хранить: проектную и строительную документацию на введенные в эксплуатацию объекты сетей газопотребления; акты приемки объектов сетей газопотребления; разрешение на первичный пуск газа и акт ввода в эксплуатацию.

Передавать исполнительно-техническую документацию Исполнителю по его требованию, при выполнении Исполнителем обязательств по Договору.

2.3.3. Обеспечивать свободный доступ персонала Исполнителя (по предъявлению удостоверения) для технического обслуживания и ремонта газопроводов, газоиспользующих установок и газового оборудования, указанных в пункте 1.1. Договора, а также аварийно-диспетчерского обеспечения. В случае непредставления доступа для оказания услуг, Исполнитель не несет ответственности за последствия и возможный ущерб, возникший у Заказчика в связи с неисполнением Исполнителем условий Договора.

2.3.4. В случае аварии немедленно ставить в известность Исполнителя и допускать его представителя к осмотру места аварии.

2.3.5. Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней о прекращении права на объект (собственность, аренда, пользование). Неуведомление/несвоевременное уведомление не освобождает Заказчика от оплаты услуг по Договору.

2.3.6. Выполнять указания Исполнителя, содержащиеся в уведомлениях об устранении выявленных нарушений. До устранения нарушений Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору. В это время Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель уведомляет Заказчика, Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор по РТ), поставщика газа. Об устранении выявленных нарушений Заказчик обязуется уведомить в письменном виде Исполнителя для возобновления оказания услуг по Договору.

2.3.7. Учитывать ограничения (обременения) земельных участков, входящих в охранные зоны газопроводов и газового оборудования, установленные действующими нормативно-правовыми актами.

2.3.8. Производить оплату согласно условиям настоящего Договора.

2.3.9. Осуществлять:

- контроль за состоянием уплотнений подземных вводов и выходов инженерных коммуникаций через наружные конструкции здания;
- проверку технического состояния и восстановление работоспособности вентиляционных систем и дымоходов зданий и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
- приостановку работы потенциально-аварийного газоиспользующего оборудования в общественных и административных зданиях;
- установку и последующее обслуживание, не реже одного раза в год, систем контроля за газонаполненностью и уровня содержания окиси углерода в помещениях с установленным газоиспользующим оборудованием;
- ремонт зданий ГРП, отопления, вентиляции, освещения, молниезащиты по требованию Исполнителя (при наличии данных объектов).

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество оказания услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Подписывать Акт приема-сдачи оказанных Исполнителем услуг.

III. РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Ремонт газопроводов, замена или ремонт газоиспользующих установок, газового оборудования производится на основании ремонтных заявок Заказчика, оформленной в результате проведения Исполнителем технического обслуживания, или при выявлении дефектов и неисправностей Заказчиком самостоятельно. Исполнитель должен начать работу по ремонту газопроводов не позднее, чем через один календарный день после регистрации ремонтной заявки; работу по ремонту газоиспользующих установок, газового оборудования не позднее, чем через три рабочих дня после регистрации ремонтной заявки.

3.2. Неисправности газопроводов, газоиспользующих установок и газового оборудования, которые могут привести к аварии или создают угрозу безопасности людей, устраняются Исполнителем в аварийном порядке.

3.3. Неисправности, выявленные в гарантийный срок службы газоиспользующих установок, газового оборудования, должны устраняться аккредитованными сервисными службами (центрами) от поставщиков данного оборудования.

3.4. Остановка газоиспользующих установок предприятий и котельных для ремонта производится после получения письменного разрешения ответственного за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, за исключением аварийного останова.

3.5. Сроки проведения текущего ремонта иных технологических устройств определяются Исполнителем самостоятельно исходя из характера неисправностей и условий обеспечения их безопасной эксплуатации с учетом требований нормативно-технической документации и настоящего Договора.

IV. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает, оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги, согласно «Прейскуранту на услуги ООО «Газпром трансгаз Казань» по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», введенному в действие приказом Исполнителя от 01.04.2013г. № 168, с учетом повышающего коэффициента 1,095, введенного в действие приказом ООО «Газпром трансгаз Казань» от 05.12.2014г. № 672 (I); «Прейскуранту на услуги ООО «Газпром трансгаз Казань» по техническому обслуживанию и ремонту внутренних газопроводов, газоиспользующих установок и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения зданий», введенного в действие приказом ООО «Газпром трансгаз Казань» от 05.12.2014г. № 672 (II).

4.2. Расчет стоимости оказываемых услуг по настоящему договору приведен в Приложении № 1.

Годовая стоимость работ составляет **15725,34** руб., в том числе НДС **2398,78** руб.

4.3. Тарифы на услуги Исполнителя утверждаются не менее чем на один год. В случае утверждения нового прейскуранта, цена Договора пересчитывается Исполнителем по новым тарифам в одностороннем порядке. Об изменении цены Договора Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 10 календарных дней.

4.4. Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, дополнительно оплачиваются по действующим ценам, либо приобретаются Заказчиком самостоятельно, при отсутствии их у Исполнителя.

4.5. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг на основании выставленных счета и счета-фактуры. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

V. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После оказания услуг, в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком, акт приема-сдачи оказанных услуг и счет-фактура направляются Исполнителем Заказчику до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5.2. Заказчик обязуется подписывать Акт приема-сдачи оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения и один подписанный экземпляр вернуть Исполнителю. В случае немотивированного отказа от подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг, невозвращения подписанного экземпляра Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт приема-сдачи оказанных услуг принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За качество оказываемых услуг несет ответственность Исполнитель.

6.2. За неудовлетворительное состояние газопроводов, газоиспользующих установок и газового оборудования ответственность несет Заказчик.

6.3. При невыполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3.9. договора и создание аварийных ситуаций, Исполнитель прекращает техническое обслуживание. Ответственность за негативные последствия, вызванные прекращением технического обслуживания, возлагается на Заказчика.

6.4. В случае несвоевременной оплаты счетов Заказчик уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. По всем спорным вопросам стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РТ. Изменения в нормативных актах обязательны для сторон с момента введения их в действие.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем, с последующим отключением объектов газоснабжения, в случае невыполнения Заказчиком:

- требований действующих правил по вопросам эксплуатации объектов сетей газопотребления, содержания в технически исправном состоянии и замены устаревших и износившихся газоиспользующих установок, газового оборудования;

- условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п. 1.1;

При невыполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель уведомляет Поставщика газа, Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор по РТ) и после письменного предупреждения Заказчика, расторгает Договор с последующим отключением объектов газоснабжения.

6.7. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Срок действия договора с «_01_»__11__20_15_ г. по «_31_»__10__20_16_ г.

7.2. Договор считается пролонгированным на последующий год, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о расторжении или изменении условий Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

Данный пункт не распространяет свое действие на учреждения с казначейской формой исполнения бюджета.

7.3. Для учреждений с казначейской формой исполнения бюджета:

Лимит финансирования –

Источник финансирования -

7.4. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или реорганизации, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана известить о таких изменениях другую Сторону в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения.

7.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1. и 7.4. настоящего Договора.

7.7. Споры по тексту Договора и споры, возникшие в процессе его исполнения, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7.8. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора Исполнителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

7.9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Газпром трансгаз Казань»

420073, Татарстан, г.Казань, ул.А.Кутуя, д.41

ИНН 1600000036/КПП 997250001

Кор.счет 30101810000000000805 БИК 049205805

Рас.счет 40702810500020082165 ПАО «Ак Барс» Банк

ОКОНХ 51133 ОКПО 00154364

ЗАКАЗЧИК: СНТ «Кактус-74»

422705, Высокогорский район, Семиозерское сельское поселение, 200 метров северо-восточнее с.Щербаково, 808 км Федеральной трассы «М-7» Москва-Уфа (юр.адрес)

420127, г.Казань, а/я 187 (почт.адрес)

Тел. 8-9377-74-23-14 (Александр Сергеевич), 8-9172-33-34-17 (Валентина Алексеевна)

ИНН 1616003064/КПП 161601001

Кор.счет 301018101000000000750 БИК 049205750

Рас.счет 407038103000000000046 Филиал «Казанский» ОАО «РОСТ БАНК»

ОГРН 1021600816050 ОКПО 40659016



ИСПОЛНИТЕЛЬ

М.П.

Пест /А.С. Прохоренко/

ЗАКАЗЧИК

М.П.



Главный инженер ЭПУ «Центргаз»

Юсупов А.Ф.
(подпись)

Юсупов А.Ф.

Ф.И.О