

ПРОТОКОЛ
Общего отчетного Собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»

Дата проведения: 03 мая 2025 года, 10 часов

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Состав СНТ:

Членов СНТ (подавших заявления Общему собранию) и являющихся учредителями СНТ с момента основания (подали заявления о предоставлении земли в 1979 году, Реестр членов СНТ)- **276** человек;

Участие в собрании:

Регистратором (ответственным за подсчет голосов), Хураськина Л.Б. (уч.№122), зарегистрировано:

Членов СНТ – 142 человека

Итого представлено – 142 голоса членов СНТ, (всего в СНТ по состоянию на 03.05.2025 - 276 членов) или **51,45%** голосов ($142/276 \cdot 100$).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено Председателем собрания избрать – Песчанникова А.С.(уч. №523), а секретарем собрания избрать Хураськину Л.Б. (уч.122)

Ответственным за подсчет голосов – Папижук О.В.(уч. №418).

Голосовали:

«За» - 142 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Избрать Председателем собрания – Песчанникова А.С., а секретарем собрания Хураськину Л.Б. (уч.122), Ответственным за подсчет голосов - Папижук О.В.(уч. №418)

Председатель собрания огласил предполагаемую Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2024 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2025 год
3. Получение одобрения общего собрания СНТ на строительство за счет бюджета РТ места для установки емкости 50 куб. метров (в том числе стоимость емкости) для полива участков и оплату сопутствующих расходов (стоимость проекта, экспертиза проекта и др.) из средств СНТ
4. Внесение изменений в Устав СНТ (Устав СНТ в новой редакции)
5. Прием новых членов

Председатель собрания внес предложение исключить из Повестки собрания 3 вопрос, так как с момента опубликования повестки изменились условия строительства данной емкости (СНТ должно внести порядка 300000 рублей в виде оплаты побочных расходов, до момента начала строительства и со слов Подрядчика, нет 100 процентной гарантии, что нас включат в программу и часть расходов опять может лечь на плечи садоводов)

поставлена на голосование

Голосовали:

«За» - 142 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Утвердить предложенную Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2024 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2025 год
3. Внесение изменений в Устав СНТ (Устав СНТ в новой редакции)
4. Прием новых членов

По 1 вопросу:

Выступил член правления СНТ Мирчук В.М. Он сообщил, что проработал в СНТ в охране 18 лет и в этом году решил уйти с этой должности. Рассказал, что в ходе

проведения комплексных кадастровых работ в 2024 году Правление включило в состав территории общего пользования участок земли, на котором расположена контейнерная площадка, теперь угроза, что СНТ могут запретить использовать данную, удаленную, площадку под сбор мусора, миновала.

Мирчук довел до сведения собрания, что ничего не изменилось за этот год, так же много средств садоводов расходуется на уборку территории после небрежно брошенного мусора мимо контейнеров, особенно после сбора урожая яблок. Их бросают не в контейнер, а на землю в районе площадки ТКО. Затем приходится вызывать трактор и собирать их.

Мирчук предложил оценить работу Правления на «удовлетворительно».

Выступил Председатель СНТ Песчанников, который сообщил результаты работы в цифрах и огласил акт ревизора (прилагается). Предложил оценить работу Правления на «удовлетворительно».

Выступил собственник участка №503. Он сообщил, что в отчете Правления нет данных о стоимости материалов и другой первичной информации.

Председателем собрания было сообщено, что данный отчет составляется для простоты восприятия потраченных средств каждым членом. Такая форма используется уже несколько лет. В ней наглядно видно: сколько было запланировано собрать по Смете и сколько было потрачено по данному пункту Сметы. Если есть необходимость увидеть первичные документы, то их можно увидеть в договорах, которые от имени членов СНТ проверяет ревизор. Для сведения (вопрос встал о затратах на дороги), цены по которым приобретались материалы, подрядчик применял средние по Казани. Зато выгода была в том, что нам не нужно было искать и платить за простой наемной техники, в случае нехватки материала (срез, щебень), как было в прежние годы, когда строительство вели своими силами. .

Поступило предложение: Признать работу Правления и Ревизора удовлетворительной

Голосовали:

«За» - 141 голосов; «Против» - 1; «Воздержались» - нет. Принято большинством.

Решение:

- Признать работу Правления СНТ и Ревизора в 2024 году удовлетворительной.

По 2 вопросу:

Председатель собрания зачитал Смету расходов на 2025 год (Смета прилагается).

Основные статьи Сметы 2025 года:

- Увеличение заработной платы администрации и работников на 2-3 тыс.рублей
- Исключение из состава Сметы 2025 пунктов, связанных со строительством Дома охраны (1 млн.рублей) и строительство емкости для воды (300 тыс рублей)

Для справки: до исключения данных статей из состава Сметы 2025 стоимость 1 кв.м площади участка составляла больше 28 рублей, после стала 22,77 рублей

С учетом внесенных собранием изменений стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса в 2025 году, составил **22,77 рублей**. Сумма расходов составила **5 457 226 рублей** в 2024 году, в 2025 году - **4 941 896 рублей**

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере **0,0 рублей** (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2025 год (90 участников) Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 12075*12 - 144900 руб. Погашение всей суммы за счет вновь включенных участников- 154800 рублей. Всего: 154800 руб. Итого взнос (0/90: 0,0 руб)

Большие споры у садоводов вызвало включение в Смету 2025 года статьи расходов в виде Начислении премии в сумме 270 000 рублей (15000 рублей*18 лет работы) инспектору охраны. Предлагаю данный пункт Сметы считать не обязательным к исполнению всеми собственниками земельных участков, а в добровольном порядке. В ведомости будет сделан расчет и отдельно выведена сумма данной премии в составе

членского взноса. Останется только дать согласие или не согласие, и кассир включит данную сумму в оплату взноса или исключит. Установить срок внесения денежных средств по данному пункту до 1.01.2026 года. После этого срока данная сумма не учитывается в составе задолженности.

Голосовали:

«За» - 142 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение:

стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса в 2025 году, составил 22,77 рублей. Сумма расходов составила 5 457 226 рублей в 2024 году, в 2025 году-4 941 896 рублей

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере 0,0 рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2025 год (90 участников) Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 12075*12 - 144900 руб. Погашение всей суммы за счет вновь включенных участников- 154800 рублей. Всего: 154800 руб. Итого взнос (0/90: 0,0 руб).

Пункт 41 Сметы 2025 года статьи расходов в виде Начислении премии в сумме 270 000 рублей (15000 рублей*18 лет работы) инспектору охраны считать не обязательным к исполнению всеми собственниками земельных участков, а в добровольном порядке.

По 3 вопросу:

Выступил Председатель собрания Песчанников А.С., который сообщил, что в настоящее время действует Устав СНТ Кактус-74, принятый общим собранием членов 3 мая 2019 года, который разрабатывался для приведения в соответствие с новым Законом о садоводческих и огороднических хозяйствах от 29.07.2017 года №217-ФЗ (далее Закон).

Так как было внесено много изменений в данный Закон мною было предложено принять Устав в новой редакции, что я и сделал и предлагаю принять Устав в новой редакции, который был разослан при помощи мессенджера ВАЦАП.

Выступил собственник уч.503 и сообщил, что необходимо показать статью Старого Устава и как ее изменили в новой редакции Устава.

Песчанников сообщил, что нужно взять старую редакцию и новую редакцию устава и просто читать. Там изменилась сама структура построения Устава. Собственник уч.503 предложил отправить на доработку Устав в новой редакции, а может разработать новый проект Устава и принять его в следующем 2026 году.

Кроме того, Песчанников, сообщил, что налоговая инспекция при выпуске ЭЦП предупредила, что необходимо уточнить место расположения Исполнительного органа СНТ, так как сейчас оно не удовлетворяет требованиям.

Предложение: Изложить пункт 1.2.3. Устава СНТ Кактус-74 от 2019 года (принят Общим собранием членов 3.05.2019 года) в следующей редакции: «1.2.3. Место нахождения исполнительных органов Товарищества: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, территория СНТ Кактус-74, ул.Окольная, з/у 261 А»

Голосовали:

«За» - 142 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение:

Изложить пункт 1.2.3. Устава СНТ Кактус-74 от 2019 года (принят Общим собранием членов 3.05.2019 года) в следующей редакции: «1.2.3. Место нахождения исполнительных органов Товарищества: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, территория СНТ Кактус-74, ул.Окольная, з/у 261 А»

По 4 вопросу:

В соответствии с требованиями Устава СНТ в Правление СНТ (Общему собранию СНТ) поступило 7 заявлений о приеме в члены СНТ от собственников земельных участков (Список см.ниже).

п/п	Номер участка	ФИО
-----	---------------	-----

1.	311	Гиниятуллина Гузель Мунировна
2.	21	Мухаметшина Гульфара Яхиевна
3.	312	Загидуллина Валентина Викторовна
4.	261	Зиннатова Елена Павловна
5.	436	Гафиятуллин Рустам Ринатович
6.	225a	Сайфутдинова Алина Маратовна
7.	313,315	Фаттахова Алина Ренатовна

В данных заявлениях собственники участков признают требования Устава и внутренних документов СНТ.

Поступило предложение: Принять в члены СНТ 7 собственников земельных участков, согласно приведенного списка.

Голосовали:

«За» - 142 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Принять в члены СНТ 7 собственников земельных участков, согласно приведенного списка.

На этом общее собрание закончило свою работу.

Председатель Собрания

Песчанников А.С.

Секретарь Собрания

Хураськина Л.Б.



(Handwritten signatures of the Chairman and Secretary)